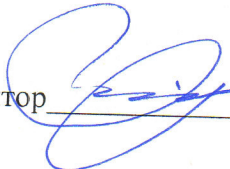


Утверждаю:
Ректор  В.И. Бакайтис

АКТ осмотра

Аудитории 307 в УК №3 по адресу пр.К.Маркса,26/2

« 25 » апреля 2025 г.

г. Новосибирск

Комиссия в составе: начальника управления финансов и кадровой работы- финансового директора Коган Ю.А., начальника хозяйственного управления Цветковой Н.А., гл. бухгалтера Чернобай Ж.Н., главного энергетика Кузьменко В.М., заместителя начальника хозяйственного управления Миклухиной О.В., заведующего учебными корпусами Фатхулиной А.М. провели визуальный осмотр **аудитории 307 в УК №3 по адресу пр. Карла Маркса, 26/2** для определения перечня необходимых ремонтных работ.

В результате осмотра выявлено следующее.

Аудитория 307 в УК №3 используется для проведения официальных мероприятий с участием руководителей структурных подразделений СибУПК и приглашенных гостей (ректораты, заседания ученого совета, видеоконференции с присутствующими и удаленными участниками).

Отделка потолков, стен и полов находится в неудовлетворительном состоянии. Оснащение и дизайн помещения морально и физически устарели. Между аудиторией и лестничной клеткой в стене имеются окна.

В процессе эксплуатации на стенах появились множественные трещины, местами отошла штукатурка, участки стен и колонны обшиты коробами из ГКЛ. Потолок по центру аудитории выполнен из плит Армстронг, по периметру помещения смонтированы разноуровневые конструкции из ГКЛ. Подвесные потолки «Армстронг» от времени деформировались, видны следы от протечек. Пол покрыт линолеумом, по периметру помещения установлен пвх плинтус. Под полом проложены каналы под коммуникации.

В помещении в зимний период холодно. На радиаторах много неравномерных слоев масляной краски. В течение последних лет плохой нагрев, хотя промывка произведена.

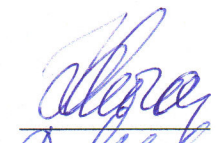
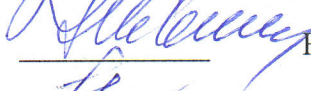
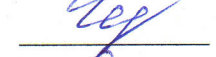
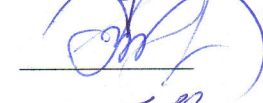
Окна расположены в верхней части стены. Не выполняют функцию освещения в дневное время из-за малого размера.

Установленные светильники, розетки и выключатели требуют замены. В помещении недостаточный уровень освещения, не хватает розеток для подключения оборудования.

Необходимо:

- демонтировать элементы отделки из ГКЛ на стенах и потолке.
- выполнить ремонт в помещении на основании дизайн-проекта с использованием звукопоглощающих материалов для улучшения акустических свойств помещения (декоративная штукатурка стен по облицовке из гипсокартонных листов, укладка напольного покрытия из кварц-виниловой плитки по отремонтированному основанию, замена конструкции потолков);
- провести замену провода от этажного щитка с увеличением мощности электропроводки, заменить светильники, розетки и выключатели, переложить питающий кабель на технологическое оборудование, добавить количество розеток;
- установить кондиционер;
- заменить радиаторы и установить регулировочную арматуру;
- демонтировать окна и заложить проемы. Утеплить наружную стену.

Подписи:

	Ю.А. Коган
	Н.А. Цветкова
	Ж.Н. Чернобай
	О.В. Миклухина
	В.М. Кузьменко
	А.М. Фатхулина